www.gdn-ingatlan.hu

Szigethalom Szigethalom Duna-part

76 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 91 M2 CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON A DUNA PARTTÓL NÉHÁNY MÉTERRE A+ ENERGETIKÁVAL HŐSZIVATTYÚVAL!

Szigethalmon a számos utcák egyikében, most épülő családi házat ajánlom figyelmébe!
Leendő otthonát elismert, referenciákkal rendelkező kivitelező magas minőségben 2024 év végi átadással építi meg.

309 m2 telken épül meg a nettó 81 m2 lakóterű otthon.
Elosztása az alsó szinten:előtér 3,64 m2, szoba 8,84 m2, nappali-étkező 21,48 m2, konyha 6,17 m2, lépcsőtér 3,97 m2, háztartási helyiség 5,30 m2
emelet elosztása:közlekedő 4,41 m2, fürdő 8,94 m2, szoba 11,20 m2, szoba 14,78 m2, wc 2,11 m2,

Az otthon beton alapra, tégla falazattal, beton födémmel, cserép fedéssel épül meg.
Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.
A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a tetőben 25 cm szálas szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.
Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

识别码	365136
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	81 m^2
阳台	13 m^2
房间	4 房间
地皮	309 m^2
风景	外面是园子
状态	正在修
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2024
方向	Délkelet
Inner height	2.7 m

出卖