

Budapest VII. ☐☐**289 900 000 HUF**

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakás EGYBEN eladó!

A lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m² + 24 m² galéria
- 2.lakás 28,5 m² + 31 m² galéria
- 3.lakás 27,5 m² + 22 m² galéria.
- 4.lakás 29,5 m² + 17 m² galéria

Így a hasznos lakó alapterület : 218 m².

Tulajdoni lapon: 124 m².

A lakások egésze alatt 192 m² pince, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Együttesen 410m²!

Az épület alatt található pince - ablakos szuterén jellegű, ez is fel van újítva, közösségi térként lehet hasznosítani. Villany 32A.

Ezenkívül van 4 tároló is kialakítva, mindegyik lakáshoz!

A tulajdonos bérel 2 db parkolóhelyet az udvarban, ezt lehet tovább vinni annak aki megvásárolja!

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince ...

☐☐☐	365214
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	218 m ²
☐☐	4 + 4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
Inner height	4 m
Duplex	Yes

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

