

## Súlysáp

75 000 000 HUF

Súlysápon az Úri úton utcában 604 m<sup>2</sup>-es telken, megbízható, referenciákkal rendelkező Építőipari cégtől, eladó egy nettó 92,64 m<sup>2</sup>-es lakótérrel és 12,5m<sup>2</sup>-es terasszal, 30-as nűtféderes Porotherm P30 N+F téglából épített, összközműves, amerikai konyhás nagy nappalis + 3 hálószobás, fafödémés, betoncsereppel fedett, új építésű kulcsrakész családi ház.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A homlokzatokon 12cm Austotherm grafit, a padlón 10cm AUSTROTHERM AT-N100 XPS, a vízszintes födémén 25cm ásványgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...

□□□	365294
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	13 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	604 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

