

Budapest III. Csillaghegy Duna felől!**139 900 000 HUF**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m²-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m²-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja.
A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfal
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok tégl (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjzat TERRAN ...

Ár	365363
Type	II - III
Terület	125 m ²
Hasznos terület	15 m ²
Alapterület	5 m ²
Építési terület	326 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési év	2023
Építési mód	Yes
Építési mód	Yes
Építési mód	2023
Építési mód	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

