

Órbottyán csendes, panorámás részen**19 900 000 HUF**

Órbottyán központ közeli mellékutcájában eladó belterületi, 1230 nm-es összközműves telken található nettó 35 nm-es, könnyűszerkezetes felvonulási épület.

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület, tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

A telek kb. 16 méter széles és kb. 77 méter hosszú, Lf-1 besorolású, azaz falusias lakóövezetbe tartozik, 30%-ban beépíthető (369 nm), a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

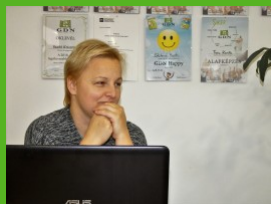
A hész leírása alapján két épület építhető, abból az egyik bírhat lakóbesorolással.

A felvonulási épület könnyűszerkezetes, a falak belső üveggyapot szigetelést kaptak, de a hőtartás fokozható egy külső hungarocell szigeteléssel. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek, de a bejárati, és a beltéri ajtók is újak. A földemen is üveggyapot lett letéve, így már most is jó a hőtartása a kis háznak.

A fűtés elektromosan megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A telek nagysága lehetőséget ad állattartásra, növénytermesztésre, de több autó beállítására is marad hely. Jelenleg is több termő gyümölcsfa díszíti a kertet.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 500 méterre található az ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

000	365366
Type	00 - 0000
00	45 m ²
00	1 + 1 00
00	1230 m ²
00	00
00	0000
00	Fa
00	000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2023
00	Északkelet

Inner height 2.6 m

