

Érd NAPELEMES HÁZ**83 000 000 HUF****CSOK-ra ALKALMAS HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!****ENERGIATAKARÉKOS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK IS!****A napelemes rendszer még további 20 %-kal bővíthető!****Érd Tusculánumban, a Gárdonyi Tanuszoda közelségében eladó vált egy jó állapotú, alagsor+földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.****A lakóház 711 m²-es telken 1983-ban épült, szerkezete téglá, a földem vasbeton.****Fűtése a napelemeknek köszönhetően villanypanelekkel, illetve kondenzációs gázkazánal, radiátoros hőleadókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánal is megoldható.****Melegvizet villanybojler biztosít.****A ház bejárata egy most felújítás alatt álló teraszon keresztül közelíthető meg.****A földszinten: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, spájz, előszoba és a lépcsőház található.****Tetőtérben: szintén 2 szoba (erkélyes), közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).****Az alagsori részen van az utcafront felől megközelíthető nagy garázs, tároló helyiségek, kazánház és tüzelő tároló is.****Az alagsorba kívülről a garázson keresztül is, ...****Kristóf Béla****+36-70-337-8619****b.kristof@gdn-ingatlan.hu**

□□□	365494
Type	□□ - □□□□
□□	210 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	711 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1983
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

