

Budapest XIV. 11 B kat.Irodaház II.em. 298 m² iroda

641 125 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 298 m² (osztott) alapterületű IRODA helyiséget. Helyiségek mérete: 14,5m2, 18,45 m2, 19,2 m2, 19,97 m2, 28,8 m2, 43,4 m2, 70,3 m2.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m2 alapterületű irodaház és 700 m2 alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint ...

1111	365508
Type	11 - 1111
11	298 m ²
11	11
11	1111
11	Tégla
11	1111111111111111
11	11111111/1111
1111	1970



Juhász Dóra

+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

11

