

Budapest XXIII. ker. Csendes kertvárosi része**46 200 000 HUF**

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes kertvárosi környezetben elhelyezkedő, 537 m²-es, gondozott, termő gyümölcsfákkal beültetett telken, 1960 környékén épült, téglás szerkezetű, 93 m² alapterületű három szoba + hall beosztású, összkomfortos családi ház eladó!

Az épület statikailag kifogástalan állapotú, némi műszaki illetve esztétikai felújítást igényel, ezeken felül abszolút lakható! A tetőtér beépíthető!

Az épület fűtése gázcirkóval megoldott, a használati melegvizet villanybojler biztosítja.

Az épülethez 16 m² alapterületű fedett terasz tartozik.

A gépkocsi elhelyezés zárt garázsban megoldott. A telken bő vízhozamú, ásott kút található.

A környék rendezett, kulturált, maximálisan biztonságos!

Jöjjön el, nézze meg!

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**b.kristof@gdn-ingatlan.hu

Ár	365524
Type	Ár - Állás
Terület	90 m ²
Alapterület	12 m ²
Építési év	3 év
Építési költség	500 m ²
Építési mód	Ár
Építési anyag	Ár
Építési típus	Tégla
Építési stílus	Ár
Építési állapot	Ár
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1960
Építési típus	Délnyugat
Inner height	3 m

