

Budapest VII. 00**92 900 000 HUF****ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI LAKÁS A BELSŐ ERZSÉBETVÁROSBAN!**

ELADÓ a Wesselényi utca frekventált részén, jó állapotú, LIFTES, társasház negyedik emeletén, közepes állapotú, 107 m²-es, 3+1 fészobás, kétbejáratos, duplakomfortos, ERKÉLYES, CSENDES, nagypolgári lakás.

A társasház anyagilag stabil. Jó a lakóközösség. A lépcsőház tiszta és rendezett.

A lakás három nagy szobával rendelkezik, melyek külön és egybe nyithatóak. Az ablakok utcára néznek, délnyugati tájolásnak köszönhetően világosak. A konyha mellett található egy udvarra néző fészoba. A szobák előtt egy hall, mely ebédlőnek használható.

A fűtés házközponti. A 35.000.- ft-os rezsi a villanyhasználaton kívül mindent tartalmaz.

A környéken számtalan kis üzlet, kávézók éttermek választékából lehet válogatni és a bulinegyed is sétatávolságra található.

A jó tömegközlekedésnek köszönhetően a város nevezetes pontjai is könnyen megközelíthetők.

A király utcában a 70-78-as troli, a körúton a 4-6-os villamos és a Blaha Lujza téren az M2-es metróvonal mellett számtalan buszjárat közlekedik.

Az ingatlan per és tehermentes.

...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

000	365592
Type	00 - 00000000
00	107 m ²
00	2 m ²
00	3 + 1 00
00	00
00	0000
00	Tégla
00	000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1910
00	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No

