

Budapest XXII. ☐☐**95 900 000 HUF**

☐☐☐ 365597

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Az épület felépítése: pinceszint (61,64 m²), földszint (82 m²), emelet (61,36 m²), tetőtér (bruttó: 67,12 m²).

☐☐ 215 m²

Nettó lakóterülete kb. 178 m² , bruttó lakóterülete kb. 215 m².

☐☐ 7 ☐☐

☐☐ 638 m²

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappalinnál belső lépcső kialakítással is megoldható (korábban is így volt). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.

☐☐☐ 1982

Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.

☐☐ Dél

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

Inner height 2.8 m

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

