

## Sarkad Jó hely, jó ár, most duplán jól jár

8 490 000 HUF

Ha jó helyen szeretne olcsó és jó házat, ezt mindenképp látnia kell!

Sarkad központjának közelében, csendes utcában 75nm-es családi ház eladó

Mivel a ház mindkét szobája külön nyílik, így a család minden tagjának biztosított az intimszféra  
Praktikus elrendezésének köszönhetően falbontással és átalakítással nem kell bajlódnia  
Fűtését konvektorok biztosítják, de a gázórát vissza kell hozatni, melynek költsége a vételárból alkudható  
A rezi féken tartása miatt a nyílászárók pár éve új, műanyag ablakokra lettek cserélve  
Az udvaron egy garázs is található, így autóját sem kell féltetnie az időjárás viszontagságaitól  
497nm-es telke ideális, ha Ön is inkább a borács mellett szeret állni és nem a fűnyíró mögött  
A telken található még egy közel 40nm-es épület, mely ideális lehet még egy garáznak, de műhelyként is kiváló szolgálatot tehet  
Elhelyezkedésének köszönhetően a központ pár perc sétával elérhető

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 365627             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 75 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 497 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1950               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.4 m              |

Ez a ház nem sokáig lesz a piacon! Én az Ön helyében tárcsáznék!



**Nagy Gábor**

**+36-70-947-6140**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

