

Forró FORRÓ kedvelt, csendes részén**31 990 000 HUF**

Eladó FORRÓ településen, JÓ állapotú, akár 2 generáció számára is alkalmas, téglalapítványú családi ház.

Az ingatlan hasznos alapterülete 125 négyzetméter, mely 765 négyzetméteres saroktelken helyezkedik el, Forró kedvelt és csendes részén.

Némi ráfordítással és átalakítással, akár 2 generáció számára is alkalmas lehet, hiszen a bővítés során két bejáratot alakítottak ki. A bővítményben található 1 előszoba, 1 konyha, 1 erkélyes szoba, és 1 jelenleg spáznak használt helyiség, ami könnyen átalakítható fürdőszobává.

Az eredeti részben pedig 3 külön nyíló szoba, 1 nappali, külön nyíló fürdőszoba és WC, 2 előszoba, mert a két ingatlanrész átjárható, illetve egy étkező, ahol könnyedén kialakítható egy kis konyha, így igény szerint elszeparálható két lakórész.

5 évvel ezelőtt leszigetelték a házat, és az ablakokban kicserélték az üvegeket két rétegűre.

Két féle fűtési módot is használhat az új tulajdonos, hiszen a gázkazán mellet, egy fatüzelésű kazán is kiépítésre került. A hőleadókat kicserélték lemezzradiátorokra.

A lakótéren kívül kialakításra került 22 négyzetméteres pince, 16 négyzetméteres ...

□□□	365659
Type	□□ - □□□□
□□	147 m ²
□□	3 m ²
□□	4 □□
□□	765 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
□□	Délkelet
Inner height 2.8 m	

**Pusztaszeri István****+36-30-179-0970**i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu