

## Székesfehérvár

1 627 976 HUF

Bip-004037. Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya közelében  
992m<sup>2</sup> összalapterületű raktár / műhelycsarnok kiadó!

Elosztását tekintve egy csarnoktérből (788m<sup>2</sup>), egy 111m<sup>2</sup>-es, 4-5  
helyiséges irodablokkból és két darab, egyenként 32m<sup>2</sup>-es  
öltözőkkel, teakonyhával és mosdókkal felszerelt szociális blokkból  
áll.

Igény esetén további, közel 1500m<sup>2</sup> csarnokterülettel is bővíthető!

Területkimutatás:

- ▶ csarnokterület: 788m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc terület: 135m<sup>2</sup> + 69m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2018
- ▶ 3db szintbeli ipari kapu (4,5m x 4,5m)
- ▶ belmagasság: 6,5m
- ▶ csarnoktér fűtés gázüzemű hőlégbefúvóval
- ▶ áramkapacitás: 3x125 A
- ▶ klimatizált irodák

Bérleti díj:

csarnok: 4,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució  
iroda/szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució  
Üzemeltetési díj: 0,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□

365672

Type

□□ - □□

□□

992 m<sup>2</sup>

□□

□□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2018

