

Budapest VIII. ☐☐

41 300 000 HUF

A LUDOVIKA Campus és az ORCZY TÉR közelében egy 2 BEJÁRATOS, udvari nézetű, teljesen felújítandó, de jól alakítható, EMELETI lakás eladó.

A 3 emeletes társasház rendezett anyagi helyzetű, jó lakóközösséggel rendelkezik. Folyamatosak a felújítások a házban, de a környék fejlesztése miatt is hosszabb távon kiváló befektetésnek ígérkezik.

A JELENLEGI BEOSZTÁS szerint:

2 egész szoba, ABLAKOS konyha, kamrával, egy a bejáratánál teljesen üveg falú alkóv szoba, ami étkezőnek is használható, külön fürdő és wc, valamint egy L alakú közlekedő, ahonnan egy szoba kivételével minden helyiség nyílik.

A LAKÁS GALÉRIÁZHATÓ 3,5 méteres belmagasságának köszönhetően és akár 2 LAKÁSSÁ is ALAKÍTHATÓ !

ÁTALAKÍTÁSI LEHETŐSÉG:

Az egyik bejárat a körfolyosóról az előszobába nyílik, a másik pedig a lépcsőházból közvetlenül a hátsó szobába.

A lépcsőházból nyíló egész szobából, egy vizesblokk hozzáadásával egy 17m²-es, galériázott minigarzon kialakítható. Alsó szintjén egy minikonyhás lakószobával és egy fürdő + wc-vel, a galérián pedig hálószobával.

A lakás nagyobbik, 43 m²-es feléből ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	365692
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No

