

Pécs Pécs Nevelési Központ

24 500 000 HUF

Pécs Kertváros Nevelési Központ közelében, 10 emeletes, hőszigetelt panel épület 8. szintjén eladó egy és fél szobás, összkomfortos, távfűtéses, zárt erkélyes, a vételt követően azonnal beköltözhető lakás. Új, biztonsági bejárati ajtó, - két éve beépített, hőszigetelt üvegezésű (4/16/4 LOWE), szúnyoghálós szerelt műanyag ablakok, - felújított, zuhanyfűlkés fürdőszoba, - újszerű, igényes konyhai szekrény sor elektromos tűzhellyel és elszívóval várja az új tulajdonosát. A lakás zárt erkélye is műa. ablakokkal szerelt. (Tisztasági festés igény szerint szükséges.) Az emeleti fordulóban kb. 2 m²-es tároló áll rendelkezésre. Közös költség 6700.-Ft., átlagos rezszi 20.000.- Ft. per hó. A közelben oktatási és nevelési központ, orvosi rendelők, multi és egyéb szakkereskedések, szolgáltatók (fodrászat, kozmetika, szervízek), szabadidős tevékenységre alkalmas helyek (Malomvölgyi-tó, Cinema City) biztosítják az itt lakók kényelmét. A város bármely pontjának gyors elérése a közelben lévő buszpályaudvarról és megállókból lehetséges. Parkolás közterületen, parkolási díj mentesen megoldott. Tekintse meg a lakást és tegyen vételi ajánlatot!

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

□□□	365734
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	45 m ²
□□	3 m ²
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
□□□□	9700 HUF
Duplex	No

□□

