

Siófok**199 000 000 HUF**

Eladó Siófok belvárosában a Víztorony szomszédságában egy 130 nm-es villaépület.

Befektetőknek, nagycsaládosoknak nyaralónak vagy állandó lakhatásra is alkalmas ez az egyedi múlt század elején épült nagypolgári csoda.

Az épületet kívül-belül felújították a tulajdonosok, a belső felújítás 2023-ban lett kész.

Hasznosítás szempontjából 3 különálló lakás lett kialakítva melyek, 70-40- és 20 négyzetmétereseek.

Teljes villany, fűtés éa nyílászáró csere történt, festéssel, mázolóssal, klímával felszerelve.

A tetőtér hasznosítható, ha jövőbeli tulajdonosa tovább bővíti az önmagában is nagy terekkel rendelkező házat.

A lakások kiadhatóak vagy szálláshelyként is tudnak üzemelni. A sétáló utca és a belváros adta lehetőségek üzlethelyiség kialakítását is lehetővé teszik.

A Balaton és a siófoki kikötő gyalogosan 3 perc, a vasútállomás, buszállomás 1 perc távolságra található.

Várom szíves érdeklődését, kulcs nálam és mutatom is ezt az egyedi ékszert!

**Olajos Tímea****+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

□□□	365844
Type	□□ - □□□□
□□	110 m ²
□□	5 □□
□□	322 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

