

**Budapest XXII. ☐☐ Budatétény hangulatos családi háza****178 000 000 HUF**

☐☐☐

365898

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

155 m<sup>2</sup>

☐☐

51 m<sup>2</sup>

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnel felszerelve lettek kivitelezve.

☐☐

5 ☐☐

☐☐

1010 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1975

☐☐

Délnyugat

Az épület felépítése:

- pincszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs

- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terasszal.

- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Inner height 2.7 m

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

