

Budapest XI. ☐☐

28 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m² zártkerti telken, 28 m² TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes házat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.
A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.
A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!
Esztetikai és műszaki felújítás éve: 2022.
Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálószoza.
Terasz: 8 m².
Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.
További kérdéseivel kapcsolatban várom a ...

☐☐☐	365942
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	28 m ²
☐☐	8 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	590 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Könnyűszerkezet
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Dél
Inner height	2.4 m



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

