

Budapest XI. ☐☐

28 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XI-XXII. kerület közvetlen határán Kamaraerdőben az Elza közben, eladásra kínálok egy 590 m² zártkerti telken, 28 m² TÉLIESÍTETT könnyűszerkezetes házat.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSSAL rendelkezik.

A telek megközelítése a közterülettől elzárt magánúton keresztül lehetséges, amely kb. 180 méter hosszú és 5 méter széles, illetve közvilágítással is rendelkezik.

A telek parkosított, szabályos négyzet alakú, 1 db. kocsibeálló kialakításra került.

Közművek: víz és villany az ingatlanban, csatorna bekötve!

Az épület a helyszínrajzon fel van tüntetve, a '70-es években épült, többszörösen szigetelt 5 + 12 cm kőzetgyapot!

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2022.

Helyiségei: közösségi tér konyhával, fürdőszoba + Wc., 2 db. hálószoza.

Terasz: 8 m².

Fűtése-hűtése: inverteres klíma; melegvíz: villanybojler.

Az ingatlan ára: 28 MFT.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

365942

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

28 m²

☐☐

8 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

590 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Könnyűszerkezet

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1970

☐☐

Dél

Inner height

2.4 m

