

Budapest XI. **59 000 000 HUF**

000

366237

CSAK NÁLUNK! XI. kerület KELENVÖLGYBEN csendes mellékutcában, 2006-os téгла építésű 3 lakásos társasházban, eladásra kínálunk egy HANGULATOS legfelső emeleti (tetőtéri) bruttó teljes 54 m² ; nettó (1,9 méter alatti) hasznos 41 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 1 + 2 szobás lakást.

Type

00 - 00000000

00

54 m²

00

1 + 2 00

00

300 m²

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000000/000

00000

No

000

No

00

Yes

000

2006

00

Délkelet

Inner height

2.7 m

0000

12000 HUF

Duplex

No

A lakás külön HRSZ.-al rendelkezik, tartozik hozzá 1 db. KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, illetve egy különálló épületben egy saját 9 m² TÁROLÓ, amelyeknek a megvásárlása kötelező a lakáshoz.

Szintenként 1-1 lakás került kialakításra, zárt lépcsőházon keresztül megközelíthetőek a lakások, lépcső alatt egy kis tároló helyiséggel. Külön mérőórákkal rendelkezik az ingatlan, közös ktg.: 12.000 Ft./hó.

Beépített gépesített konyhabútor, Velux hő és fényzáró sötétítővel a tetőtéri ablakokon.

A lakás eredetileg (tulajdoni lap alapján is) 2 szobás volt, de a nappaliból leválasztásra került egy hálószoza.

Méretek és elrendezés az alaprajzon, tájolás D-K-i ; D-Ny-i.

A lakás ára: 59 MFt. + 13 MFt. a kocsibeálló és a tároló.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

