

**Budapest XX.** ☐☐**74 900 000 HUF**

Eladó családi ház a XX. kerületben!

Eladásra kínálok a XX. kerület, Szabótelep városrészben, egy 548 nm-es telken lévő 4 szobás családi házat.

Főfal: Tégl  
Tető héjazat: Cserép  
Födém: Fa  
Ablakok: Thermo fa

Az ingatlan helyiségei:  
2 db szoba, 1 db félszoba, fürdő, konyha, előszoba, közlekedő

A ház fűtését húszivattyú biztosítja. Melegvíz ellátásáért, villany bojler felel.

Az épület alatt található egy kb. 5 nm-es pince illetve a telken hozzávetőlegesen 7 nm tároló.

☐További extrák:  
2-3 autónak van lehetőség parkolásra a telek területén.  
A telek adottságát tekintve, lehetőség van kert és medence kialakítására is.  
Az ingatlan biztonságáért, riasztó felel.  
A ház adottságait tekintve, nagyon könnyen két generációs ingatlanná alakítható!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom, akár hétvégén is. H.K.

☐☐☐ 366284  
Type ☐☐ - ☐☐☐☐  
☐☐ 147 m<sup>2</sup>  
☐☐ 35 m<sup>2</sup>  
☐☐ 4 ☐☐  
☐☐ 548 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Tégl  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐☐☐☐ No  
☐☐☐ Yes  
☐☐☐ 1970  
☐☐ Északkelet  
Inner height 3.3 m

**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

