

**Balatonföldvár Rákóczi Ferenc utca****189 500 000 HUF****Élhetőség és kényelem**

"Balatonföldvár" - Balaton déli partjának egyik legnépszerűbb üdülővárosa, mediterrán hangulatú belvárosával és sétálóutcáival, a brutál panorámaival rendelkező magasparttal, illetve a platánfákkal szegélyezett sétányával, mely egészen a Balaton-partjáig ér. - egészen egyszerűen mesés.

A Balatonparttól mintegy 100m-re elhelyezkedő - saját motoros kapuval lezárt saját lakóparkban - kínálunk eladásra egy minden elvárásnak megfelelő két szintes (két generáció együttélésére is alkalmas) új építésű családi házat. Szintenként nappali+2 szoba, fürdő, és terasz található.

Pár perces sétatávolságon belül minden megtalálható (Tesco, számos étterem, illetve Balaton egyik legszebb és legszínevonalasabb vitorláz kikötője is) ami egyszerre tudja szavatolni a hétköznapi kényelmét és a hétvégi varázslatát.

Ha valóban számít az ízlés és a minőség, ha egy akár hosszú távra is élhető, élet élményeket kínáló otthont keresünk akkor azt gondolom megtaláltuk :)

Az ár nettó ár, az 5%-os áfa tartalmat nem tartalmazza, a bruttó ár: 198,975Mft

Megtekintés, és felmerülő kérdések esetén állok ...

**Balogh Zsolt****+36-70-701-9823**[b.zsolt@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.zsolt@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 366372             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 165 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 44 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 6 □□               |
| □□                 | 594 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2024               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |

