

**Vácegres csendes utcában****36 900 000 HUF****ÓÓÓRIÁSI, PANORÁMÁS TELKEN, CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Vácegres csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó 2132 m<sup>2</sup>-es belterületi, összközműves telken, egy 1970-es években téglából épült tornácos, családi ház.

A telek Lf-1 (falusias lakóövezet) besorolású, kb. 18 méteres utcafronti szélességgel bír, és kb. 85,6 méter hosszú.

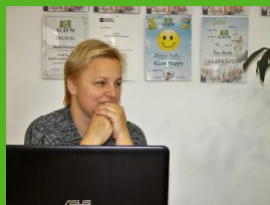
A konyha, és a fürdő 2008-ban lett felújítva. A 22,7 m<sup>2</sup>-es étkezős konyhán, az 5 m<sup>2</sup>-es kádas-zuhanyzós fürdőn, a 15,9 m<sup>2</sup>-es verandán, és a 4 szobán (11,8 m<sup>2</sup>, 17,2 m<sup>2</sup>, 21,1 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>) kívül egy nyári konyha, egy kamra, egy tetőtéri feljáró, egy pince lejáró, és egy asztalos műhelyként használt helyiség került kialakításra.

A telken különálló, de felújításra szoruló gazdasági épület is helyet kapott.

A fűtést gázkonvektor, és gázkazán biztosítja (radiátorokon keresztül), illetve kandalló, és kályha is használatban van. Összesen 3 kéménykiállása van az ingatlannak.

A telek nagyságából adódóan alkalmas több autó beállítására, állattartásra, növény termesztésre, és még marad hely medencének is, fürdőzés közben pedig gyönyörködhet a panorámában.

A kertben jelenleg is található több termő ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 366413              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 160 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 15 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 4 □□                |
| □□                 | 2132 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□                |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1970                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.9 m |                     |

