

## Kópháza

72 900 000 HUF

Soprontól 10 perces autóútra Kópházán ELADÓ egy 1381m<sup>2</sup>-es telekre épített, 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, családi ház, garázzsal és melléképületekkel.

A z ingatlant folyamatosan karbantartották 1954-es megépítése és 1982-es kibővítése óta.

Teraszos lépcsőn megközelítve az épületet, egy tágas, világos verandába jutunk (6 m<sup>2</sup>). Innen balra haladva egy több mint 10 m<sup>2</sup>-es közlekedőből jutunk el a két utcára néző nagy szobába (21,99 és 16,18 m<sup>2</sup>), a fürdőbe (5 m<sup>2</sup>) és egy kamrába. A közlekedőből néhány lépcsőn lefelé haladva a konyha-étkezőt találjuk (19 m<sup>2</sup>), majd innen egy másik fürdőt és a hátsó bejárathoz tartozó előszobát közelíthetjük meg, melyből egy 20 m<sup>2</sup>-es szobába és a házból kilépve (második bejárat) egy 6 m<sup>2</sup>-es teraszra jutunk. Az ingatlan, könnyű szerrel, két generációs házzá alakítható!

A házhoz tartozó kert szépen gondozott. Az udvarban garázs és néhány melléképület (15 m<sup>2</sup>) is található. A kertben grillező és fedett nyári konyha rész szolgálja a kapcsolódást.

Az épület alatti 20 m<sup>2</sup>-es pincében fali gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással. A használati ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 366585       |                     |
| Type         | 115 m <sup>2</sup>  |
|              | 10 m <sup>2</sup>   |
|              | 3                   |
|              | 1381 m <sup>2</sup> |
|              |                     |
|              |                     |
|              | Tégla               |
|              |                     |
|              |                     |
|              | No                  |
|              | Yes                 |
|              | 1954                |
|              | Észak               |
| Inner height | 2.8 m               |



**Varga Katalin**

+36-30-259-7786

k.varga@gdn-ingatlan.hu

