

Budapest IX. ☐☐**39 500 000 HUF**

☐☐☐

366708

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

40 m²

☐☐

1 m²

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csendes belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

☐☐☐☐

1960

☐☐

Déli nyugat

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólappal és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

11000 HUF

Duplex

No

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

