

Budapest III. ☐☐ Templom utca közelében**115 000 000 HUF**

☐☐☐

366803

*** III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat ***

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

120 m²

☐☐

10 m²

☐☐

2 + 2 ☐☐

☐☐

800 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

1930

☐☐

Dél

Inner height

2.7 m

Duplex

No

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m²-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m².

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m²-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

