

Százhalombatta Óváros**76 900 000 HUF**

Álmodott már arról, hogy otthona a Duna partjához közel a csend és a természet ölelésében bontakozik ki?

Most itt a lehetőség, hogy valóra váltsa álmait!

Százhalombatta közkedvelt csendes, kertvárosi részén Óvárosban, a Dunától nem messze kínálunk megvételre 2 db, 71 nm-s családi házat.

585 nm-s telken, 2 db, külön 80 nm-s lakóingatlan helyezkedik el. A saroktelken elhelyezkedő házak két külön utcáról közelíthetők meg és saját kocsibeállóval rendelkeznek.

Elrendezés: tágas nappali-étkező-konyha, 3 hálószoba és a szükséges vizes blokkok.

A nappali közvetlen terasz, és kert kapcsolattal rendelkezik.

MEGBÍZHATÓ KIVITELEZŐ, több mint 20 ÉVES tapasztalattal, számos referencia munkával, családi és társasházak is rendelkezésre állnak.

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap,
- szobák padlófűtéssel,
- hőszivattyú 12 kW- os,
- 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel,
- műanyag redőnyök,
- homlokzati szigetelés: 10 cm EPS,
- zárfödém: fagerendás födém, 20 cm-s üveggyapot hőszigeteléssel,
- ...

366808

Type 1 - 1

80 m²17 m²

1 + 3

585 m²

Ytong

Yes

Yes

2024

Délkelet

Inner height 2.7 m

**Máté Rita****+36-30-207-2699**

r.mate@gdn-ingatlan.hu

