

Budapest XXII. ☐☐ Rózsavölgy FREKVENTÁLT részén kiadó**420 000 HUF**

☐☐☐ 366953

XXII. RÓZSAVÖLGY FREKVENTÁLT RÉSZÉN, nem messze a XI. kerülettől kiadásra kínálunk, KIZÁRÓLAG CÉG részére egy önálló családi házat, 1550 m² szépen parkosított telken.

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 180 m²

☐☐ 4 ☐☐

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai célra / cég telephelynek.

☐☐ ☐☐

Az épület 3 szintes: (Pinceszint + Földszint + Tetőtér), téglából épült a '80-as években, 2011-ben felújításon esett át, többek között: villanyvezeték csere, külső szigetelés, vízlágyító-víz tisztító beszerelése, elektromos árnyékolók, légkondicionálók kiépítése, stb.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Automata öntözőrendszer kiépítve amely fűt kútra van bekötve.

☐☐☐ 1985

Fűtés és melegvíz 2 db. kombicirkóról megoldott, de a pincszinten vegyestüzelésű kazán is van.

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

Nettó lakóterülete 180 m² + 41 m² terasz illetve erkély.

Alaprajz feltöltése folyamatban.

-Helyiségei földszinten: nagyszoba 31,5 m² ; konyha étkező előtér 25 m² ; szoba 16 m² ; fürdőszoba 8 m².

-Tetőtérben: nagyszoba 58 m² ; szoba 17 m² ; Fürdőszoba + Wc 4,6 m² ; közlekedő 2,5 m² ; teakonyha.

-Pinceszinten: Garázs (szerelőaknával), kazánház, tároló.

A kerten belül kb. 10 db. autó számára biztosított a ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

