

**Budapest XVI.** ☐☐

105 989 000 HUF

A XVI. kerület és Csömör határán egy belső kétszintes, saját kerttel rendelkező nagy teraszos lakás várja új tulajdonosát!

Az ingatlan 2018-ban épült.

**Földszint:**

- előszoba (3,15 m2),
- közlekedő (3,44 m2),
- nappali-étkező (24 m2),
- konyha (5,67 m2),
- zuhany kabinos fürdőszoba (3,96 m2),
- vendég WC (1,08 m2)
- lépcső alatti tároló.

**Felső szint:**

- 3 db. hálósoba helyezkedik el (12,84 m2, 9,48 m2, 9,78 m2)
- kádas fürdőszoba (6,93 m2) WC-vel

Az összes ablak redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt, a földszinti redőny elektromos.

Az emeleten két szobában klíma is található, a lakás védelméről riasztó gondoskodik, az épületbe elektromos kapun keresztül lehet bejutni.

A 150 m2-es kertben található egy, a kerti szerszámok tárolására alkalmas faház, valamint egy gépjármű részére kiépített autóbeállóval is rendelkezik.

Kondenzációs kazánnal fűtött, az alsó szint padlófűtéses.

A konyhában elektromos főzőlap és sütő található.

A rezsiköltség alacsony, átlagosan 40.000.- Ft.

A HÉV ...

**Radics Anna****+36-30-921-9371**[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 367087             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 86 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 16 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 2 ☐☐           |
| ☐☐           | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐☐         | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐☐         | 2018               |
| ☐☐           | Kelet              |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | Yes                |

