

**Budapest XXII. ☐☐ ENERGIATAKARÉKOS, ÚJSZERŰ HÁZ!**

164 900 000 HUF

☐☐☐ 367189

CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, kertvárosi környezetben kínálunk eladásra egy energiatakarékos, belsőépítész által tervezett IGÉNYES, MODERN, CSALÁDI HÁZAT!

☐☐ 155 m<sup>2</sup>☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 534 m<sup>2</sup>

A ház két szinten, 5 szobával, dupla komforttal 155 m<sup>2</sup>-en, világos terekkel, garázzsal épült 2019-ben.

☐☐☐☐☐☐

A telek mérete 534 m<sup>2</sup>-es, szépen parkosított.

☐☐☐☐

A házban kialakított egy autós garázs.

☐☐ Téglá

A telken még két autó számára van lehetőség parkolásra, egy autó házkapcsolatos garázsban és egy autó önálló garázsban.

☐☐☐☐☐☐☐☐

HELYISÉGEI A FÖLDSZINTEN:

☐☐☐☐☐☐

- amerikai konyhás nappali, ami közel 40 m<sup>2</sup>, terasz kapcsolattal rendelkezik

☐☐☐☐☐☐ Yes

- konyha egyedi tervezésű, minőségi energiatakarékos gépekkel felszerelt

☐☐☐☐ Yes

- egy vendég/dolgozó szoba

☐☐☐☐ 2019

- zuhanyzós fürdőszoba+WC

☐☐ Délnyugat

- garázs

Inner height 2.7 m

EMELETEN:

3 szoba, / 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> / gardrób, és egy 9 m<sup>2</sup>-es sarokkádas fürdőszoba+WC található.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- 30-as phorotherm klíma téglából épült
- műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- mindenhol alumínium redőny van felszerelve, elektromosan irányíthatók, kivéve ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

