

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőkben

79 900 000 HUF

H-004057. Őrhalmi szőlőknél 565m<sup>2</sup> két utcafrontú telken, 101 m<sup>2</sup> egyszintes, 3 szobás családi ház, garázzsal eladó!

A ház 1987-ben épült, 2016-ban felújításra került. Tehermentes, téglá építésű, + 10cm szigeteléssel, egy szintes 101m<sup>2</sup> hasznos lakóterű.

Az ingatlan felújított, a fűtési rendszer teljes felújításon esett át, a fűtést és a melegvizet gáz-kombi kazán szolgáltatja, másodlagos fűtésre egy kandalló áll rendelkezésre, az ablakok cseréje megtörtént, a burkolatok, a konyha és a fürdők felújításra kerültek. Elektromos hálózat szintén felújításra került. Az első teraszt télikerté beépítették.

Az elosztását tekintve: előtér, télikert, 1 fürdőszoba wc-vel (zuhanyzós) konyha-étkező, 3 szoba, fürdőszoba /kád, bide, wc/, egy 1 állásos garázs található.

A garázs és a hátsó kocs bejáró kapu automatizált.

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető. Az autópálya pár perc távolságra.

Az ingatlan rendezett, 565m<sup>2</sup>-es bekerített terület, aszfaltos útról közvetlenül 2 kapun keresztül megközelíthető. A ...

□□□	367206
Type	□□ - □□□□
□□	101 m <sup>2</sup>
□□	25 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	565 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2016



**Árvai Csilla**

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

