

Budapest VII. ☐☐ Városliget szomszédságában**69 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy impozáns nagypolgári lakást a Városliget közvetlen vonzásában!

Az ingatlan kényelmes sétatávolságra (nagyjából 5 percre) helyezkedik el a Budapest egyik kiemelt látványosságától a Városligettől. A 92 nm.-es nagypolgári lakás az 1800-as években eklektikus építészeti stílusban épült. A ház korai építészeti stílusának köszönhetően a ma már nem jellemző magas belmagassággal (3,8m) rendelkezik. Annak ellenére, hogy a lakás földszinten helyezkedik el, a keleti tájolás nagyszerű fényes hatást ad a reggeli és délelőtti órákban.

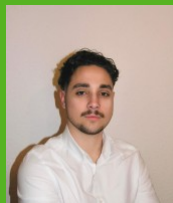
Az ingatlan 2018-ban egy nagyobb felújításon esett át, viszont az igényes tulajdonosnak köszönhetően a kor jellegzetességeinek egy részét megtartották. A lakás elhelyezkedésének köszönhetően kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel bír a környék.

AIRBNB engedélyezett a házban, így nem csak magáncélra, de befektetési opciónak is nagyszerű választás lehet.

A ház rövid története:

1892-ben Grundl József építőmester és neje (sz.: August Lujza) megbízásából Heinrich Károly tervezte és kivitelezte kétemeletes eklektikus bérház az Alpár Ignác utca (Alpár u. 11.) sarkán. Van olyan forrás is, ...

☐☐☐	367268
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	92 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1860
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	28000 HUF
Duplex	No

**Szelicsán-Szajáni Miksa****+36-30-391-1159**m.szelicsan@gdn-ingatlan.hu

