

Budapest XVI. XVI. Rákosszentmihály, csendes utca**195 000 000 HUF**

□□□

367272

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Type

□□ - □□□□

□□

280 m²

□□

30 m²

□□

6 + 1 □□

□□

773 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2021

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m²-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik.

Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve.

Vill számla: 8 000.-Ft

Havi gázszámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m²
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m²
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m²
- külön lakrész, amely külső és belső bejárattal is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m²

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdőszoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

