

Sülysáp

57 900 000 HUF

Sülysápon a Vak Bottyán utca 45. szám alatt, 629 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy nettó 92,42 m<sup>2</sup>-es lakótérrel és 16,66m<sup>2</sup>-es terasszal, 30-as nűtféderes Porotherm P30 N+F téglából épített, összközműves, amerikai konyhás nagy nappalis + 3 hálósobás, fafödémes, betoncseréppel fedett, új építésű kulcsrakész családi ház.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A homlokzatokon 12cm Austotherm grafit, a padlón 10cm AUSTROTHERM AT-N100 XPS, a vízszintes földémen 25cm ásványgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve.

A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db

...

|              |       |
|--------------|-------|
| 367280       |       |
| Type         | -     |
| 92 m²        |       |
| 17 m²        |       |
| 4            |       |
| 629 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| 2024         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.7 m |



Horváth Péter  
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

