

**Budapest XIX.** ☐☐

69 900 000 HUF

☐☐☐

367307

Napfényes lakás ideális vállalkozásra vagy befektetésre a XIX. Kerületben.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

120 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1980

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.8 m

Duplex

No

Eladásra kínálok egy lenyűgöző, 120 négyzetméteres téglaeépítésű 1. emeleti lakást a XIX. kerületben. Az ingatlan kivételes lehetőséget kínál vállalkozásoknak vagy befektetőknek.

Az ingatlan kialakítása és elhelyezkedése ideális orvosi rendelőnek, irodának, szépségszalonnak vagy más vállalkozások számára. Gyorsan kiadható, így befektetésként is kiváló választás. A jelenlegi tulajdonosa az ingatlanfejlesztés területén tevékenykedik, és igény szerint vállalja az ingatlan felújítását a meghirdetett vételár részeként.

Az ingatlanba belépve egy saját lépcsőházon keresztül juthatunk fel a lakásba. Az emeleten található 1 előtér, közlekedő, különálló wc-mosdó, 4 db kisebb 5-10 nm-es szoba, 1 db 17 nm-es és 1 db 34 nm-es szoba saját fürdő-wc-vel. Padlástér is az ingatlanhoz tartozik ami tárolónak kialakítható, feljárata az emeleti közlekedőből.

A tetőablakokat nemrégiben cserélték új, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra, amelyek napvédővel és belső sötétítő rolóval vannak ellátva. A villanyrendszer teljes körűen fel lett újítva, és minden ...

**Scheithauer Ágnes**  
**+36-70-421-4077**

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

