

Siófok Balatontól 1 km-re**65 000 000 HUF**

367470

Kétgeneráció számára alkalmas ingatlan a Balatontól 1 km távolságra!

Type 1 - 1000

Siófok kertvárosi részén, eladásra kínálunk egy " 60-as években téglából épült nettó 87 nm alapterületű családi házat + 32 nm alapterületű külön kialakított lakrészt 746 nm-es telken. A két házrész között egy 15 nm-es tároló található.

105 m²

4 100

746 m²

100000

10000

Tégla

100

1000000

No

Yes

1966

Inner height 2.7 m

Az első ház beosztása:

- előszoba 9,0 nm,
- nappali 16,0 nm,
- konyha 7,0 nm,
- szoba 16,0 nm,
- szoba 16,0 nm,
- szoba 16,5 nm,
- fürdőszoba 5,5 nm,
- közlekedő 1,0 nm.

- 2023-ban az első szobában+nappaliban+konyhában+fürdőszobában teljes villanyvezeték csere történt, ezekben a helyiségekben infrapanel lett felszerelve illetve a nappaliban egy fatüzelésű kályha és 1 hűtő-fűtő klíma is van.

A fürdőszobában plusz elektromos törölközőszárító is működik. Ezekben a helyiségekben a nyílászárókat is kicserélték.

A hátsó lakrész beosztása:

- szoba 19,0 nm,
- konyha 10,0 nm,
- fürdőszoba+WC 3,0 nm.

- a lakrészben a fűtés gáz fali fűtőberendezéssel + fatüzelésű kályhával lehetséges.

Az ingatlan a ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

