

**Budapest X.** ☐☐

1 500 000 000 HUF

Eladó Budapest 10. kerületben 4987m<sup>2</sup> a telken lévő, 7210m<sup>2</sup> beépített területű, munkásszálló!  
kb 500 férőhelyes.

Az utcafront szélessége az e- közműben mérték alapján, a bejárat oldalán 94m .

A jobb oldali utcában lévő kapubejárat oldali utcafront szélesség 45m.

A baloldali utca, utcafront szélessége 48m .

Az e-közmű alapján mért épület 82,5x21,6 m.

A számítások tájékoztatás jellegűek ! (az árat nem befolyásolja)

Sok lehetőséget kínál, ezt a fantáziájára bízom. Lehet akár öregek otthona, munkásszálló, diákszálló, irodaház, lakások, apartmanok, magánrendelő, illetve kórház, stb.!

Összközműves, önálló fűtési és meleg víz ellátó rendszerrel működik, tehermentes.

Alapozás szigetelés :

Öntött beton sáv alap, felmenő falazat, Vb váz , téglá kitöltő fallal.

Födémek : előre gyártott és monolit vasbeton.

Tetőszerkezet: héjalás, bitumenes lemezfedés (felújítva 5 éve )

Az utolsó felújítás korszerűsítés 2001 ( fűtés , konyha , étterem , söröző korszerűsítése )

Helyiségek : pince szint , földszint, és 3 emelet , ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

367472

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

7 210 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐

1960

Inner height

3.2 m

