

**Budapest XI. ☐☐****299 000 000 HUF**

XI. kerület Kelenvölgyben 254 nm nettó alapterületű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA-TAKARÉKOS családi ház ELADÓ 728 nm-es telekkel!

Az ingatlan kellemes, családi házas övezetben, 2022. év végén épült SAJÁT RÉSZRE, PRÉMIUM minőségben.

PARKOSÍTOTT, azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Funkcióját tekintve a ház akár egy három generációs otthon, akár iroda-rendelő- és lakás felhasználásra is alkalmas, az épület-egységek önálló mérőórákkal felszereltek, házközponti fűtéssel.

Az épület körbejárható, két épületrészre tagolt.

Az udvaron jelenleg akár három vagy négy gépkocsi parkolására alkalmas térkövezett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

Mindkét épületrész bejárata az oldalsó homlokzatról nyílik.

- Az első, kisebb, földszintes lakrész alapterülete bruttó: 53,28 nm / nettó: 40,13 nm

helyiségei:

előszoba, nappali/iroda, hálósoba/tárgyaló zuhanyzós fürdőszoba

- A hátulsó, kétszintes épületrész alapterülete bruttó: 201,65 nm / nettó: 150,17 nm

földszinti helyiségek:

előszoba, nappali- konyha- étkező egy ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**[k.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.horvath@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 367473

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 254 m<sup>2</sup>☐☐ 42 m<sup>2</sup>

☐☐ 8 + 1 ☐☐

☐☐ 728 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2022

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

