

Pécel Városcsözpont

78 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

TÖBB FUNKCIÓS ingatlan, MEGFIZETHETŐ áron!

Pécel Városcsözpontjában, eladó egy 147,3 m² fűtött alapterületű, bruttó 199,9 m²-es 3 szintes, DUPLA komfortos, 2+2 szobás családi ház. A redukált fűtött hasznos alapterület 114,74 m².

Az ingatlan, egy 346 m² zárt telken található.

Az épület falazata 30 cm téglá, kőporos vakolattal, szigetelés nincs rajta.

A földem, vasbeton szerkezetű, az épület tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott fa ablakok.

A fűtésről és a meleg víz ellátásról, gáz kazán gondoskodik, radiátoros hűleadással. Az emeleti fürdőszobában egy külön villanybojlert is találunk.

A ház utcafronti elhelyezkedése, remek lehetőséget ad, akár vállalkozás céljára is! Régen, óvoda is volt.

A privát teleken több gépjármű parkolására van lehetőség. A kert elszeparáltsága miatt, kényelmes, a kíváncsi szemek elől elzárt.

A magasföldszinti életteret, kényelmes, fedett külső lépcsőn keresztül tudjuk megközelíteni.

Belső lépcsőn jutunk fel a tetőtéri helyiségekhez, ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	367490
Type	□□ - □□□□
□□	200 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	346 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1994
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

