

**Budapest XIII.** ☐☐

61 900 000 HUF

☐☐☐

367590

XIII. Kerületben Újlipótváros csendes részén a Vág utcában, rendezett ház 3. emeletén, eladó egy 42 nm-es 1+1 szobás frissen, igényesen felújított napos, világos lakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

42 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 1 ☐☐

A háromemeletes társasház folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Pénzügyi helyzete rendezett.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

Az eladó ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

Lakás:

☐☐

☐☐☐

Megérkezve a tágas konyhába érkezünk, adott a lehetőség egy belépő kialakítására.

☐☐☐☐☐☐

No

Jobb oldalon kapott helyet az udvari kilátású hálószooba, mellette találjuk a zuhanykabinos fürdőszobát.

☐☐☐

No

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az utcai kilátású tágas nappali szobába.

☐☐

Yes

☐☐☐

1970

☐☐

Kelet

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással magas esztétikai, műszaki minőségben újította fel, minőségi anyagok felhasználásával.

Inner height

2.8 m

A falak új vakolatot az aljzat estrich betont kapott.

☐☐☐☐

16000 HUF

Minden hálózat vizes blokk, elektromos vezeték újra lett építve.

Duplex

No

A lakás fűtését, meleg víz ellátását kondenzációs Ariston cirkó biztosítja.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablaka műanyag nyílászáróval ...

**Bellis-Brown Erika****+36-30-894-4070**

e.brown@gdn-ingatlan.hu

