

Diósd Medencés, Garázsos Családi Ház!**163 000 000 HUF**

Diósd egyik legkeresettebb részén, a központhoz közel, mégis kertvárosi környezetben, 701 m² telken lévő, összesen 171 m²-es, nappali + 4 hálószobás, MEDENCÉS, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT kínálunk eladásra.

Műszaki leírás részlet:

- Az ingatlan 2015-ben épült, 30-as téгла falazattal, 10 cm hőszigeteléssel, emeleten 20 cm ásványgyapot szigeteléssel.
- A fűtés Immergas Victrix Zeus 26kw-os gázkazánról történik padlófűtés, radiátor és a fürdőszobákban törölközőszárítóval kiépítve.
- Alsó és felső szinten 1-1 Gree 3,5 kw-os klímaberendezés.
- Beépített konyhabútor Whirlpool elektromos tűzhely és sütő, Whirlpool mosogatógép, Gorenje hűtő, Gorenje mikro.
- Beépített előszobaszekrény, fürdőszoba szekrények, valamint a gardrób szekrény az ingatlan vételár részét képezi.
- Redőny és szúnyogháló felszerelt.
- Riasztórendszer nyitásérzékelőkkel és mozgásérzékelőkkel kialakított.
- Garázs ajtón és a kapukon motor felszerelve.
- Távfelügyelethez bekötött riasztórendszer.
- Ház körül kiépített kamerarendszer.
- Kert parkosított, öntözőrendszerrel ellátott.
- Fedéssel kialakított, hőszivattyús fűtéssel ...

□□□	367610
Type	□□ - □□□□
□□	171 m ²
□□	5 □□
□□	701 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2015
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

