

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

□□□

367641

Erdőkertes, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Type

□□ - □□□□

□□

130 m²

□□

20 m²

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhannyal és wc-vel), terasz.

□□

5 □□

□□

680 m²

Helyiséglista:

□□

□□□□□

Előszoba 5,10 m²

□□

□□

nappali-étkező 25,42 m²

□□

Tégla

konyha 10,56 m²

□□

□□□□□□□

kamra 1,49 m²

□□

□□□□□□□

wc 1,45 m²

szoba 10,80 m²

szoba 12,60 m²

szoba 12,30 m²

szoba 12,00 m²

fürdőszoba 7,20 m²

HH 4,80 m²

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2024

Inner height 2.8 m

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...



Kubacsny Renáta

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

