

## Balassagyarmat Befejezendő Lakás

10 500 000 HUF

Balassagyarmat központjában eladó egy lakás kialakítására alkalmas tetőtéri ingatlan.

Lépcsőházi külön bejárat, de egybenyitható az alatta lévő jelenleg üzletként működő ingatlannal, amit szintén árulunk.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a belváros szívében, mégis csendes, forgalomtól elzárt udvarban található. A belső udvarban lehetséges parkolni.

Az emeleten, külön lépcsőházból megközelíthető 60 nm hasznos alapterületű ingatlan az üzlet felett található, előszoba, két szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób kialakítását teszi lehetővé.

A tető teljesen új és hőszigeteléssel ellátott, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre és még további 2 ablak helye is ki lett alakítva, ami tetszés szerint be is építhető. Hasznos (190 cm- feletti) magassággal rendelkező terület 60 nm. Jelenleg befejezetlen de minden közmű beköthető a társasházból. Az ingatlan per-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Befektetés számára is alkalmas, 2 lakás kiadásra vagy üzlet és lakás céljára.

Megközelítése a központi elhelyezkedése miatt egyszerű, minden a hétköznapi életet szolgáló intézmény a közvetlen ...

□□□	367653
Type	□□ - □□□□□□
□□	78 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	2024
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

