

Szeged**119 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN**

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m²-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás. 2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vízvezetékrendszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról. Az egyik lakásban hálósobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.**Tóth László**
+36-30-943-3385l.toth@gdn-ingatlan.hu

□□□	368184
Type	□□ - □□□□□□
□□	123 m ²
□□	5 m ²
□□	4 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1938
Inner height	3.5 m
□□□□	20000 HUF
Duplex	No

