

Budapest XIII. Újlipótváros

87 804 000 HUF

Letisztult, harmonikus lakás Újlipótvárosban egy karbantartott, liftes épület magameletén. Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le, reggeltől estig napos, világos. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A frissen felújított lakást jelenleg bérlő lakja 880EUR+rezsi ellenében. A fűtést és a melegvíz ellátást a ház központi kazánja szolgáltatja. Teljes berendezéssel bérlővel együtt kerül átadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. Riasztó kiépítésre került.

□□□	374996
Type	□□ - □□□□□□
□□	35 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1922
□□	Kelet
Inner height	2.5 m
□□□□	8000 HUF
Duplex	No



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

