

**Káva Falusi CSOKRA alkalmas ingatlan!****89 980 000 HUF**

Eladó Káván 250m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi ház, amely 2988m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\***

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL \*\***

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 376663              |       |
| Type                | -     |
| 250 m <sup>2</sup>  |       |
| 13 m <sup>2</sup>   |       |
| 6                   |       |
| 2988 m <sup>2</sup> |       |
|                     |       |
|                     |       |
| Tégla               |       |
|                     |       |
|                     |       |
| No                  |       |
| Yes                 |       |
| 1980                |       |
| Délnyugat           |       |
| Inner height        | 2.8 m |

**Helyiségek:****Földszint:**

- nappali: 38,5m<sup>2</sup>
- étkező: 23m<sup>2</sup>
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m<sup>2</sup>
- szoba: 13,2m<sup>2</sup>
- közlekedő: ...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

