

**Balatonföldvár Magaspart B108**

210 630 000 HUF

Várható átadás: 2028. I. negyedév

**KEDVEZŐ FIZETÉSI ÜTEMEZÉS!**

A végleges adás-vételi szerződés aláírásakor a vételár 10%-át, a fennmaradó 90%-ot pedig a műszaki átadásra való felhíváskor esedékes megfizetnie.

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálószobásig.

Ez a lakás nappali+3 hálós, 103nm alapterületű+ tartozik hozzá két (14nm+21nm) összesen 35nm fedett terasz is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertrészek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 378314             |
| Type            | Ár - Átlagos       |
| Terület         | 118 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 35 m <sup>2</sup>  |
| Garázs          | 4 db               |
| Építési év      | 2026               |
| Építési típus   | Tégla              |
| Építési mód     | Új                 |
| Építési anyag   | Ár - Átlagos       |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | 2026               |
| Építési költség | Északnyugat        |
| Inner height    | 2.6 m              |
| Duplex          | No                 |

