

## Nádasdladány Sörhegy

16 000 000 HUF

□□□

380123

Vt-004378 Nádasdladányban, a Sörhegy résznél 5165m<sup>2</sup>-es gyümölcsös eladó.

Type

□□ - □□

□□

5 165 m<sup>2</sup>

□□

□□

A telek teljesen sík, télen-nyáron jól megközelíthető. Hátsó határában erdő található. A környék rendezett, számos telken ház is található, így sok az állandó lakos.

A föld termőképessége kedvező növénytermesztés szempontjából.

A telken jelenleg 150 bőtermésű mandula fa (Tétényi kedvenc, Bőtermő, F1), illetve 30 db birsalma fa található. Szintén a telek része egy közel 130 éves, kőből kirakott pince is.

Közművek közül a villany beköthető az utcából, a többi közmű nem elérhető.

A telek zártkertként van nyilvántartva, ki van vonva művelési ág alól. Nem kell kifüggeszteni.

Utcafrontja: 15m

Eladási irányár: 16 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

