

**Halásztelek Halásztelek**

94 000 000 HUF

**2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE ALKALMAS CSALÁDI HÁZ  
HALÁSZTELKEN!**

Eladásra kínálok Halásztelek nyugodt, barátságos részén egy két lakrészből álló, így két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas családi házat, amely egy 575 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**1. utcafronti lakrész:**

- Kádárkocka jellegű téglá épület, amely 1975-ben épült. Nettó lakóterülete 68 m<sup>2</sup>, amely magában foglal 2 nagy szobát, közlekedőt, konyhát, fürdőszobát (benne WC-vel) valamint egy kamrát
- a bejárat előtt foglal helyet a 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, aminek végén a kazánházat találjuk
- a lakrész állapotát tekintve közepesnek mondható, míg az épület kívül jó állapotnak örvend
- a homlokzat korszerűsítése megtörtént, melynek során 5 cm szigetelést kapott.
- nyílászárói a mai kornak megfelelően, hőszigetelt műanyagok
- a fűtésről vegyes tüzelésű kazán és gázkazán gondoskodik, amelyek a kazánházban foglalnak helyet, míg a melegvíz ellátást a fürdőszobában található gázbojler biztosítja

**2. hátsó lakrész**

- a hátsó, szintén téglá építésű lakrész az első lakrésszel összeépítve készült, 2005 környékén. A két ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 380201       |                    |
| Type         | -                  |
|              | 170 m <sup>2</sup> |
|              | 6 m <sup>2</sup>   |
|              | 4 + 1              |
|              | 575 m <sup>2</sup> |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Tégla              |
|              |                    |
|              |                    |
|              | No                 |
|              | Yes                |
|              | 1975               |
|              | Északkelet         |
| Inner height | 2.6 m              |

**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

