

Budapest XVIII. kerületben**73 800 000 HUF**

A XVIII. kerület kertvárosi részén ELADÓ, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás, 150nm-es TELEKRÉSSZEL!

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakásba lépve a földszinten, az előszobából, lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- konyhában és wc-ben elszívók kicserélve
- ...

Ár	380753
Type	Ár - Átlagos
Terület	89 m ²
Ár/m ²	3 + 1
Építési év	Ár
Építési típus	Ár
Építési mód	Tégla
Építési anyag	Ár
Építési anyag	Ár
Építési anyag	No
Építési anyag	Yes
Építési anyag	No
Építési anyag	1968
Építési anyag	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu

